Comune di Sarnico
Sede: Via Roma 54 – 24067 Sarnico (BG)
pec: protocollo@pec.comune.sarnico.bg.it

Comune di Sarnico

AL
COMUNE DI SARNICO
VIA ROMA, 54
24067 SARNICO (BG)

Oggetto: AVVISO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI SEI DEL CHIOSCO-BAR DENOMINATO "CHIOSCO ALPINI" UBICATO ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "MOSCATELLO" DI CORSO EUROPA ANGOLO VIA ALPINI A SARNICO.

ALLEGATO A

DICHIARAZIONE UNICA

Il sottoscritto .....

Nato a ..... il.....

Residente nel Comune di.....Provincia.....

Via/Piazza .....

In qualità di .....

Della Ditta/cooperativa (ragione sociale/denominazione).....

Con sede legale in..... Provincia.....

Via/Piazza .....

Con codice fiscale numero ..... e con partita I.V.A. nr. .....

Telefono ..... fax..... e-mail: .....

Consapevole, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, nr. 445, delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, con espresso riferimento all'Impresa che rappresenta:

CHIEDE

Di essere ammesso alla procedura aperta per l'affidamento in Concessione dei servizi di cui all'oggetto come:

Istruzioni per la compilazione: barrare con una X il □ corrispondente alle modalità di partecipazione del concorrente.

□ **Impresa Singola**

□ **Capogruppo di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, in riunione con**

.....
.....
.....

□ **Mandante di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, in riunione con**

.....
.....
.....

□ **Consorzio**

□ **Come consorziata del Consorzio**

.....
.....
.....

Avvertenza: Dovrà essere presentata, **a pena di esclusione dalla gara**, una dichiarazione conforme (ALL A) alla presente, per ciascuna impresa raggruppata o consorziata. Per ogni impresa associata o consorziata dovrà essere indicata la denominazione e la sede.

Istruzioni per la compilazione:
1) La presente dichiarazione va compilata in ogni sua parte cancellando con una riga le parti che non interessano;
2) Unire con una cucitrice i fogli di cui si compone la presente dichiarazione e apporre un timbro/firma di congiunzione tra le pagine;
3) Se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi ed apporre un timbro/firma di congiunzione;
4) Leggere attentamente le ulteriori istruzioni, riportate in grassetto nel testo o contenute negli spazi "Avvertenza".

E DICHIARA

Istruzioni per la compilazione: barrare con una X il □ o il numero o la lettera corrispondente alle modalità di partecipazione del concorrente.

Con espresso riferimento alla ditta che rappresenta:

1) □ Che l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. (registro delle imprese) di .....
Data d'iscrizione/annotazione …… numero d'iscrizione..... Durata della ditta/data termine ..... Forma giuridica della Ditta concorrente:

□ società cooperativa a responsabilità illimitata
□ società cooperativa a responsabilità limitata
□ consorzio di cooperative
□ altro .....

Organi di amministrazione, persone che li compongono, nonché poteri loro conferiti:
Avvertenza: Indicare nominativi ed esatte generalità, nonché poteri loro conferiti; in particolare:
per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società ed i consorzi, tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza compresi i soggetti che assumono la rappresentanza legale in caso di assenza o impedimento del soggetto titolare di detto potere.

.....
.....
.....

2) in quanto cooperativa o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritto nel/nello (indicare i dati di iscrizione):

□ Registro Prefettizio .....
.....
.....

□ Schedario generale della cooperazione (se trattasi di Consorzio di Società Cooperative)

.....
.....

□ Registro Regionale .....
.....
.....
3) di concorrere, partecipando come consorzio, per le seguenti ditte consorziate (indicare denominazione e sede legale di ciascuna ditta):

.....
.....
.....

4) Di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora partecipi alla gara in associazione o consorzio;

5) Che non concorrono con altra offerta, a questa gara, imprese nei confronti delle quali esistono rapporti di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile (in caso di impossibilità a rilasciare la presente dichiarazione, potrà essere prodotto l'elenco delle imprese che si trovano in situazioni di collegamento e di controllo con il concorrente, di cui al citato art. 2359 C.C.);

6) DIRITTO AL LAVORO DISABILI (Legge 12/3/1999 n. 68)
□ (per le imprese/soggetti con sede in Italia) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.); l'Ufficio Provinciale competente al quale rivolgersi al fine della verifica è il seguente: ……;

oppure in alternativa
□ (per le imprese/soggetti con sede in Italia) (per imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 – sbarrare il periodo se il concorrente non ricade in tale fattispecie ed ha pertanto presentato la certificazione di cui all'art. 17 della legge 68/99) – di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 (collocamento obbligatorio disabili);

7) che l'impresa/soggetto non si trova in alcuna delle condizioni di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., comprese quelle previste dalla normativa antimafia (D.P.R. 252/98) e, in particolare:
a. Di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o di amministrazione controllata - o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito – e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b. Che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e successive modifiche o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni, a carico:

- □ **del titolare e/o del direttore tecnico (per le imprese individuali)**
- □ **dei soci e/o del direttore tecnico(per le società in nome collettivo o in accomandita semplice)**
- □ **amministratori muniti di poteri di rappresentanza e/o del direttore tecnico (per altre tipologie d'impresa)**

c. Che non è stata mai pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per reati indicati all'art. 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE, a carico:

- □ **del titolare e/o del direttore tecnico (per le imprese individuali)**
- □ **dei soci e/o del direttore tecnico(per le società in nome collettivo o in accomandita semplice)**
- □ **amministratori muniti di poteri di rappresentanza e/o del direttore tecnico (per altre tipologie d'impresa)**

d. Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della L. 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni;

e. Che l'impresa/soggetto non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f. Di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dall'Amministrazione aggiudicatrice o un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'Amministrazione aggiudicatrice;

g. Che l'impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella del paese in cui è stabilita;

h. Di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per concorrere al presente appalto, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i. Che l'impresa/soggetto non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti, e pertanto dichiara di essere in regola con gli obblighi relativi in materia di contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza per i soggetti di altro Stato.
posizione INPS: sede di……n.° ……
posizione INAIL: sede di……n.° ……

j. Che nei confronti dell'impresa/soggetto non sussistono misure cautelari interiettive ovvero il divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni;

8) Scegliere una sola delle sottoindicate tre opzioni depennando l'opzione che non interessa:

- Opzione 1

Di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991 n. 152 convertito con modificazioni dalla l. n. 203 del 12.07.1991;

- Opzione 2

Di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991 n. 152 convertito con modificazioni dalla l. n. 203 del 12.07.1991 e di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

- Opzione 3

Di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991 n. 152 convertito con modificazioni dalla L. n. 203 del 12.07.1991, e di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, ricorrendo i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della L. n. 689 del 24/11/1981;

9) Di applicare ai lavoratori da impiegarsi nel servizio in argomento il seguente C.C.N.L.
.....
.....
e di obbligarsi ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperativa, nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal suddetto contratto collettivo di lavoro di categoria e dagli accordi integrativi territoriali, se esistenti, senza che, in caso di cooperativa, a ciò possa derogare eventuale regolamento interno;

DICHIARA INOLTRE

10) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione delle condizioni contrattuali e formulazione dell'offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

11) di possedere una struttura aziendale idonea, per risorse umane, finanziarie e strumentali, a garantire pienamente le prestazioni di servizi oggetto della presente gara, secondo le modalità stabilite nel Bando di Gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto sia di tutte le norme di funzionamento stabilite dall'Amministrazione Comunale e/o dalla normativa in vigore, sia della normativa vigente in materia di sicurezza ed infortuni, igiene e contratti di lavoro;

12) Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 65 della L.R. 6/2010, in quanto non possono

esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione, coloro che:

a) sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;

b) hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;

c) hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;

d) hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;

e) hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;

f) sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla l. 1423/1956, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla l. 575/1965, ovvero a misure di sicurezza non detentive;

g) hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazioni alle norme sui giochi.

Si precisa che:

- Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lettere b), c), d), e) e f) permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.
- Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato, sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.
- In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del d.p.r. 252/1998.

13) Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.10 della legge 31 maggio 1965, n.575" (antimafia);

14) Di essere in possesso di uno dei requisiti professionali previsti dall' art. 66 della L.R. 6/2010:

- avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
- avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, in proprio o presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale secondo le modalità di cui all'articolo 18 della legge regionale recante 'Disposizioni in materia di artigianato e commercio e attuazioni della Direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 dicembre 2006 relativa ai servizi nel mercato interno. Modifiche alle leggi regionali 30 aprile 2009, n. 8 (Disciplina della vendita da parte delle imprese artigiane di prodotti di propria produzione per il consumo immediato nei locali dell'azienda) e 2 febbraio 2010, n. 6 (Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere);

15) di essere inoltre specificatamente in possesso dei requisiti minimi di capacità tecnica di partecipazione stabiliti nel Bando di Gara.

- Avere maturato un'esperienza documentata di **almeno 60 mesi**, anche non consecutivi, di

gestione e/o lavorativa in settori relativi alla somministrazione di bevande e/o alimenti (Bar, Ristoranti, Pizzerie e affini).

N.B.: Nel caso in cui i requisiti professionali richiesti dalla vigente normativa, risultino in capo ad un delegato o ad altra persona preposta all'attività commerciale, tale soggetto dovrà possedere, all'atto della presentazione della domanda di ammissione alla gara, i requisiti morali e di capacità tecnica richiesti dal presente bando di gara, sottoscrivendo l'Allegato A1.

16) di accettare espressamente e senza riserva alcuna le condizioni d'appalto generali e specifiche indicate nel Bando di Gara ed in particolare si impegna a rendersi disponibile e a collaborare con l'Amministrazione Comunale, in occasioni di manifestazioni ed eventi che si dovessero programmare nel parco pubblico.

Luogo e Data _____

Firma per esteso del dichiarante

_____

Nota: Allegare fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

ALLEGATO A1

DICHIARAZIONE DA COMPILARSI A CURA DEL DELEGATO O RAPPRESENTANTE LEGALE O PREPOSTO ALL'ATTIVITA' COMMERCIALE

Il sottoscritto .....

Nato a ..... il.....

Residente nel Comune di.....Provincia.....

Via/Piazza .....

In qualità di ...**DELEGATO**...o...**LEGALE RAPPRESENTANTE** …o…**PREPOSTO**.....

Della Ditta/cooperativa (ragione sociale/denominazione).....

Con sede legale in..... Provincia.....

Via/Piazza .....

Con codice fiscale numero ..... e con partita I.V.A. nr. .....

Telefono .....fax..... e-mail: .....

Consapevole, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, nr. 445, delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, con espresso riferimento all'Impresa che rappresenta:

D I C H I A R A

Istruzioni per la compilazione: barrare con una X il □ o il numero, o la lettera corrispondente

1) di non si trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'80 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. comprese quelle previste dalla normativa antimafia (D.P.R. 252/98) e, in particolare:

a. Di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o di amministrazione controllata - o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito – e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b. Che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e successive modifiche o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni;

c. Che non è stata mai pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per reati indicati all'art. 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;

d. Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della L. 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni;

e. Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f. Di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dall'Amministrazione aggiudicatrice o un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'Amministrazione aggiudicatrice;

g. Che l'impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella del paese in cui è stabilita;

h. Di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per concorrere al presente appalto, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;

j. Che non sussistono misure cautelari interdittive ovvero il divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D. Lgs. N. 231/2001 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni;

2) Scegliere una sola delle sotto indicate tre opzioni depennando l'opzione che non interessa:

- Opzione 1

Di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991 n. 152 convertito con modificazioni dalla l. n. 203 del 12.07.1991;

- Opzione 2

Di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991 n. 152 convertito con modificazioni dalla l. n. 203 del 12.07.1991 e di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

- Opzione 3

Di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991 n. 152 convertito con modificazioni dalla L. n. 203 del 12.07.1991, e di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, ricorrendo i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della L. n. 689 del 24/11/1981;

3) Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 65 della L.R. 6/2010, in quanto non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione, coloro che:

a) sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
b) hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
c) hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
d) hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
e) hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
f) sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla l. 1423/1956, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla l. 575/1965, ovvero a misure di sicurezza non detentive;
g) hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazioni alle norme sui giochi.

Si precisa che:

- Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lettere b), c), d), e) e f) permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.
- Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato, sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.
- In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del d.p.r. 252/1998.

4) Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n.575" (antimafia);

5) Di essere in possesso di uno dei requisiti professionali previsti dall' art. 66 della L.R. 6/2010:

- avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
- avere prestato la propria opera, per almeno cinque anni, anche non continuativi, in proprio o presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale secondo le modalità di cui all'articolo 18 della legge regionale recante 'Disposizioni in materia di artigianato e commercio e attuazioni della Direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 dicembre 2006 relativa ai servizi nel mercato interno. Modifiche alle leggi regionali 30 aprile 2009, n. 8 (Disciplina della vendita da parte delle imprese artigiane di prodotti di propria produzione per il consumo immediato nei locali dell'azienda) e 2 febbraio 2010, n. 6 (Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere);

6) di essere inoltre specificatamente in possesso dei requisiti minimi di capacità tecnica di partecipazione stabiliti nel Bando di Gara.

- Avere maturato un'esperienza documentata di **almeno 2 anni**, anche non consecutivi, di gestione e/o lavorativa in settori relativi alla somministrazione di bevande e/o alimenti (Bar, Ristoranti, Pizzerie e affini).

Inoltre si attesta:

□ Che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 e ss.mm.ii. del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla affidabilità morale o professionale o per delitti finanziari;

□ Di aver subito le seguenti sentenze definitive di condanna passate in giudicato1, ovvero le seguenti sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.P.P. e ss.mmi.ii. (indicare tutte le sentenze iscritte sul casellario giudiziale ed anche quelle per cui sia stato concesso il beneficio della non menzione):

.....
.....
.....

□ Che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e ss.mm.ii.;

□ Che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e ss.mm.ii.;

□ Che nei propri confronti non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, e ss.mm.ii. irrogate nei confronti di un proprio convivente;

□ Che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto.

Luogo e Data _____

Firma per esteso del dichiarante

_____

Nota: Allegare fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Comune di Sarnico
Sede: Via Roma 54 – 24067 Sarnico (BG)
pec: protocollo@pec.comune.sarnico.bg.it

Comune di Sarnico

AL
COMUNE DI SARNICO
VIA ROMA, 54
24067 SARNICO (BG)

Oggetto: AVVISO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI SEI DEL CHIOSCO-BAR DENOMINATO "CHIOSCO ALPINI" UBICATO ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "MOSCATELLO" DI CORSO EUROPA ANGOLO VIA ALPINI A SARNICO.

ALLEGATO B

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI

Avvertenza:
La successiva dichiarazione deve essere resa, pena l'esclusione dalla gara, singolarmente da ognuno dei seguenti soggetti: dal titolare dell'i m presa concorrente, se trattasi di ditta individua le; da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi; da tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; da tutti coloro che rappresentano stabilmente la ditta nel territorio Dello Stato, se trattasi di società di cui all'articolo 2506 del codice civile.
Nel caso in cui non tutti i dichiaranti debbano rendere dichiarazioni analoghe, produrre singole dichiarazioni per ogni soggetto o, in alternativa, produrre "Certificato del Casellario Giudiziale" e "Certificato dei Carichi Pendenti" per ognuno dei dichiaranti.

Il sottoscritto:

Sig ……

Nato a ..... il .....

residente nel Comune di ..... Provincia .....

Via/Piazza .....

nella sua qualità di ……

della ditta (denominazione e sede).....

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445, consapevole della sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

Istruzioni per la compilazione: Barrare con una **x** il □ della dichiarazione che si intende rendere.

□ Che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 e ss.mm.ii. del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla affidabilità morale o professionale o per delitti

finanziari;
□ Di aver subito le seguenti sentenze definitive di condanna passate in giudicato1, ovvero le seguenti sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.P.P. e ss.mmi.ii. (indicare tutte le sentenze iscritte sul casellario giudiziale ed anche quelle per cui sia stato concesso il beneficio della non menzione):
.....
.....
.....

□ Che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e ss.mm.ii.;

□ Che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e ss.mm.ii.;

□ Che nei propri confronti non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, e ss.mm.ii. irrogate nei confronti di un proprio convivente;

□ Che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto.

Letta e confermata la propria dichiarazione, il dichiarante la sottoscrive.

Luogo e Data, _____

Firma per esteso del dichiarante

……

Allegare fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Nota: l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di escludere dalla gara i soggetti che a proprio insindacabile giudizio abbiano riportato condanne penali che ne incidano la moralità professionale o siano relative a delitti finanziari. Saranno automaticamente motivo di esclusione le condanne a carico dei legali rappresentanti, degli amministratori delegati per reati contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio o che comportino incapacità di contrattare con la P.A.

Comune di Sarnico
Sede: Via Roma 54 – 24067 Sarnico (BG)
pec: protocollo@pec.comune.sarnico.bg.it

Comune di Sarnico

AL
COMUNE DI SARNICO
VIA ROMA, 54
24067 SARNICO (BG)

Oggetto: AVVISO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI SEI DEL CHIOSCO-BAR DENOMINATO "CHIOSCO ALPINI" UBICATO ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "MOSCATELLO" DI CORSO EUROPA ANGOLO VIA ALPINI A SARNICO.

ALLEGATO C

ELENCO CONSORZIATI

Ragione sociale Cooperativa	Sede Legale	P. IVA	Tipo di impresa

Dati identificativi del Consorzio

Ragione sociale CONSORZIO	Sede Legale	P. IVA	Tipo di impresa

L'elenco sopra riportato è aggiornato alla data di presentazione dell'offerta alla gara avente per oggetto: "_____".

Luogo e Data_____

Firma per esteso del dichiarante

_____

Nota: Allegare fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Comune di Sarnico
Sede: Via Roma 54 – 24067 Sarnico (BG)
pec: protocollo@pec.comune.sarnico.bg.it

Comune di Sarnico

Oggetto: AVVISO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI SEI DEL CHIOSCO-BAR DENOMINATO "CHIOSCO ALPINI" UBICATO ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "MOSCATELLO" DI CORSO EUROPA ANGOLO VIA ALPINI A SARNICO.

ALLEGATO D

A) Elementi tecnico- qualitativi - punti 70/100, così suddivisi:

A1) Miglioramento uso complessivo	Descrizione del servzio offerto
A2) Punti di ripresa installati	Descrizione del servzio offerto
A3) Miglioramento uso complessivo	Descrizione del servzio offerto
A4) Proposte migliorative	Descrizione del servzio offerto
A5) Durata complessiva delle esperienze analoghe (ultimi 10 anni)	Descrizione del servzio offerto
A6) Programmazione di eventi e iniziative	Descrizione del servzio offerto

Allegare fotografie e misure del mezzo proposto e ulteriore documentazione, quale ad esempio schede tecniche e illustrative, brochure, fotografie, certificazioni, attestazioni, etc. utili ai fini della valutazione.

Firma del soggetto richiedente

Comune di Sarnico
Sede: Via Roma 54 – 24067 Sarnico (BG)
pec: protocollo@pec.comune.sarnico.bg.it

Comune di Sarnico

MARCA DA BOLLA
DA €. 16,00
da annullare

Oggetto: AVVISO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI SEI DEL CHIOSCO-BAR DENOMINATO "CHIOSCO ALPINI" UBICATO ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "MOSCATELLO" DI CORSO EUROPA ANGOLO VIA ALPINI A SARNICO.

ALLEGATO E

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____ cf _____

in qualità di _____(titolare, legale rappresentante, altro)

della ditta _____

con sede in _____

Via _____ c.f./p.iva _____

preso atto dell'AVVISO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI SEI DEL CHIOSCO-BAR DENOMINATO "CHIOSCO ALPINI" UBICATO ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "MOSCATELLO" DI CORSO EUROPA ANGOLO VIA ALPINI A SARNICO. Ai sensi del punto n. 9 lettera B)

DICHIARA

Di offrire per la concessione di cui all'oggetto, il seguente canone annuale:

pari a euro_____

in lettere _____

Data ……

Firma del Legale Rappresentante

……..

Comune di Sarnico
Sede: Via Roma 54 – 24067 Sarnico (BG)
pec: protocollo@pec.comune.sarnico.bg.it

Comune di Sarnico

AL
COMUNE DI SARNICO
VIA ROMA, 54
24067 SARNICO (BG)

Oggetto: AVVISO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI SEI DEL CHIOSCO-BAR DENOMINATO "CHIOSCO ALPINI" UBICATO ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "MOSCATELLO" DI CORSO EUROPA ANGOLO VIA ALPINI A SARNICO.

ALLEGATO F

ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Si attesta che il Sig. ……..

□ rappresentante legale munito di apposita documentazione comprovante la sua figura.

□ direttore tecnico munito di apposita documentazione comprovante la sua figura.

□ procuratore munito di regolare procura per atto pubblico o scrittura privata autenticata

dell'impresa/associazione…….

con sede legale in..... Provincia.....

Via/Piazza .....

ha effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dall'art.15 del bando di gara e che:

- le operazioni di sopralluogo sono state effettuate da persona abilitata a rappresentare la ditta;
- le operazioni di sopralluogo sono state effettuate alla presenza di un soggetto incaricato dal Comune di Sarnico;
- durante le operazioni di sopralluogo è stata presa visione del Parco, degli spazi e delle attrezzature interessati dal servizio oggetto di gara;
- l'impresa/associazione rinuncia ad ogni e qualsiasi pretesa futura eventualmente attribuibile a carente conoscenza dello stato dei luoghi.

Data del sopralluogo ……

Per l'impresa/associazione

Per il Comune di Sarnico

Il Sig. …….

L'incaricato ……

-allegare copia documento-

ALLEGATO G

SCRITTURA PRIVATA

LOCAZIONE DEL CHIOSCO AD USO COMMERCIALE UBICATO ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "MOSCATELLO" SITO IN VIA ALPINI INCOCIO CON CORSO EUROPA IN SARNIC.

***

----------REPUBBLICA ITALIANA----------

-

BOZZA CONTRATTO

L'anno **duemilaventi**___, il giorno ___del mese di ___ (__.__.202_) nella sede del Comune di Sarnico.

Avanti a me dott.ssa Liliana Rafani, segretario comunale, autorizzato a rogare contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse esclusivo del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., si sono costituiti i soggetti di cui sotto:

il Pianificatore Territoriale VITALI Gian Pietro, nato il ___ a ___ (__), codice fiscale _____, domiciliato per la carica in Sarnico (BG) cap 24067 presso la sede comunale - via Roma n. 54, nella sua qualità di Responsabile del servizio 1/4, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta con sede ove sopra - codice fiscale 80013870169 e partita IVA 00636640161, a ciò autorizzato ai sensi del decreto del sindaco n.7 del 28.06.2024, che lo investe dei poteri di cui all'art. 107 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente locatore;

CONCEDE IN LOCAZIONE

- al Sig. …… (Cod. Fiscale e P.Iva) nato a .. il .... in qualità di titolare della impresa individuale ……. (P.Iva…….) con sede legale in……..., Via……

Oppure

- a ....……(Cod. Fiscale e P.Iva.....) con sede legale in ……. Via …….. n.... in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. ……..... (Cod. Fiscale), nato a …….....il …….. e residente in ..... , Via…….....-

(di seguito Conduttore),

CHE ACCETTA,

per sé e suoi aventi causa l'unità immobiliare sita in SARNICO, in via Alpini, all'interno del parco pubblico denominato "Moscatello" identificate al N.C.E.U. del Comune di SARNICO al foglio 6, mappale/particella 3991, cat C/1, classe 3, consistenza 99 mq, rendita catastale € 1.769,07 (per una migliore individuazione del bene oggetto del presente contratto le Parti fanno espresso riferimento alla planimetria catastale allegata al Bando di gara) ai seguenti patti e condizioni:

1. La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) con inizio dal --------- al ---------- e, tenuto conto delle peculiarità relative al Locatore, che è una pubblica amministrazione, con possibilità di un solo rinnovo per pari periodo di 6 (sei) anni previa verifica della permanenza in capo al Conduttore dei requisiti morali e professionali di cui al punto 3 e al punto 22 del bando di gara e salvo che non sopraggiunga disdetta, da una parte rivolta all'altra, da comunicarsi a mezzo raccomandata A.R. o Pec almeno 12 mesi prima della scadenza come per Legge n. 392/1978 artt. 27, 28 e 29.

Tale rinnovo dovrà essere espresso attraverso la nuova stipula del contratto allo scadere dei primi sei anni.

In considerazione della proprietà pubblica dell'immobile e in ottemperanza ai principi di libera concorrenza e trasparenza, alla scadenza dell'eventuale secondo seennio, l'immobile sarà oggetto di nuovo affidamento in locazione mediante gara pubblica e in occasione di tale scadenza non si applicherà quanto previsto dall'art. 34 della Legge n. 392/1978 e pertanto nulla sarà dovuto al Conduttore uscente a titolo di avviamento e simili.

In nessun caso è ammesso il rinnovo tacito del contratto di locazione.

Il periodo minimo di apertura dell'attività è di 8 (otto) mesi, dal 1° marzo al 30 ottobre di ciascun anno (escluso il primo anno di locazione in quanto l'apertura potrà avvenire al termine della procedura di aggiudicazione).

L'immobile viene consegnato al Conduttore contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.

Il Conduttore ha la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, ai sensi dell'art.27, 7 comma, Legge n. 392/78, comunicando la disdetta a mezzo raccomandata A.R. o Pec almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Il canone della locazione è stabilito a corpo e non a misura.

Per le prime due annualità il canone di locazione annuo sarà pari a € ---------- -------- (Euro .../00), oltre aggiornamento Istat a partire dal 2° anno, + IVA e sarà da pagare in n. 3 rate trimestrali anticipate, ciascuna dell'importo di € .. (Euro……./00), nelle modalità indicate al punto 6 del bando.

La presente locazione è soggetta a I.V.A. ai sensi del DPR 633/72 e della Legge n. 425/96.

2. Ai sensi dell'art. 32 Legge n.392/1978, le parti convengono che il canone di locazione sarà automaticamente aggiornato ogni anno secondo l'indice dell'ISTAT ai sensi dell'articolo 6 del Bando. L'immobile si concede in locazione per lo svolgimento della sola attività di somministrazione di alimenti e bevande, con divieto di mutamento di destinazione e di esercizio di altre attività commerciali. All'attività di somministrazione di alimenti e bevande può essere associato l'esercizio di piccoli spettacoli od intrattenimenti senza ballo, purché non si configuri una distinta attività svolta in forma imprenditoriale, nel rispetto dei limiti acustici previsti nel piano di zonizzazione acustica e degli orari stabiliti con ordinanza sindacale. Non è ammesso l'esercizio di altra attività commerciale a pena di risoluzione del contratto.
3. E' altresì vietato il comodato e la sublocazione dell'immobile e la cessione del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 36 Legge n. 392/78.
   La violazione da parte del Conduttore di tale divieto produrrà la risoluzione immediata del presente contratto ex art. 1456 c.c., con diritto del Locatore al risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento del Conduttore.
4. Saranno a carico del Conduttore, che dovrà intestarsi le relative utenze, le spese di fornitura di energia elettrica, acqua, gas, TARI, eventuale utenza telefonica nonché le spese di pulizia.
5. Il Conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.
   In particolare il Conduttore non potrà subordinare il pagamento del canone ad alcuna condizione, né potrà opporre in compensazione eventuali crediti

che a qualsiasi titolo possa vantare nei confronti del Locatore.

Eventuali pretese del Conduttore dovranno essere fatte valere separatamente e a tal fine il Conduttore rinunzia espressamente ad ogni compensazione a suo favore.

6. Il Locatore provvederà ad imputare ogni versamento effettuato dal Conduttore, quale ne sia la causale indicata dal Conduttore, a norma del II comma dell'art. 1193 c.c. senza necessità di inviare alcuna previa comunicazione, riservandosi peraltro di imputare a proprio insindacabile giudizio il versamento in primis agli interessi di mora ex D.Lgs. n. 231/2002 maturati fino al giorno dell'esatto ed effettivo pagamento.
7. Il ritardato pagamento del canone comporta per il Conduttore l'obbligo di corrispondere al Locatore gli interessi di mora ex D.Lgs. n.231/2002 a partire dal primo giorno successivo a quello di scadenza della rata, senza che occorra la costituzione in mora a norma dell'art.1282, II comma, c.c.
8. Il mancato pagamento anche di una sola rata del canone di locazione entro 20 giorni dalla scadenza quando l'importo non pagato superi quello di due mensilità del canone, comporta, senza che occorra ulteriore messa in mora, il diritto del Locatore alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art.1456 c.c., oltre al risarcimento dei danni derivanti dall'anticipata risoluzione della locazione per l'inadempimento del Conduttore.

   Qualora il Locatore non si avvalga della facoltà concessagli dalla predetta clausola risolutiva espressa, sulle somme insolute matureranno comunque gli interessi di mora ex D.Lgs. n.231/2002.
9. L'immobile viene locato ed accettato dal Conduttore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi,

oneri e modalità indicati nel presente contratto nonché nel bando di gara.

10. Il Locatore potrà effettuare d'ufficio o su segnalazione degli utenti controlli diretti a verificare la corrispondenza della locazione alle prescrizioni contrattuali, avvalendosi degli uffici comunali ed enti pubblici preposti ai vari ambiti oggetto del bando, di professionisti esterni esperti, formalmente incaricati mediante opportuni atti amministrativi, con particolare riguardo al controllo della corretta applicazione da parte del Conduttore della normativa relativa alla somministrazioni di alimenti e bevande e agli aspetti igienico-sanitari e commerciali.
11. Il Locatore ha il diritto alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., oltre al risarcimento dei danni, nel caso di sopravvenuta perdita da parte del Conduttore e/o dell'eventuale altra persona preposta all'attività di somministrazione, dei requisiti morali e professionali di partecipazione alla gara previsti dall'art.15 del bando di gara ed in particolare per la sopravvenuta incapacità del Conduttore di contrattare con la P.A. nonché in caso di sopravvenuto fallimento del Conduttore.

    A tal fine il Conduttore si impegna a comunicare tempestivamente al Locatore ogni variazione intervenuta ed in particolare la sostituzione del titolare o del legale rappresentante o dell'eventuale altra persona preposta all'attività di somministrazione precedente alla stipula del contratto, affinché il Locatore possa compiere le necessarie verifiche sulla persistenza dei requisiti morali e professionali di partecipazione alla gara previsti dall'art.15 del bando di gara.
12. Il Locatore ha facoltà di risolvere il presente contratto previa diffida ad adempiere ex art. 1454 c.c. nel caso di inattività del Conduttore o nel caso in

cui il Conduttore svolga l'attività consentita in modo non conforme al progetto gestionale presentato dal Conduttore in sede di gara o in violazione della normativa relativa alla somministrazione di alimenti e bevande e agli aspetti igienico-sanitari.

13. Il Locatore dichiara che l'immobile locato è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche.
14. Il Locatore dichiara che l'impianto elettrico e impianto del gas sono funzionanti e dotati di certificati di conformità.
15. Le autorizzazioni all'insediamento e all'esercizio dell'attività del Conduttore, in materia di sicurezza e di igiene nelle unità locate, sono di competenza del Conduttore.
16. Il Conduttore è tenuto ad usare l'unità immobiliare oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia.
17. In deroga agli artt. 1576 e 1609 c.c. è obbligo del Conduttore provvedere ad effettuare a propria cura e spese ogni tipo di riparazione rientrante nell'ordinaria amministrazione resasi necessaria per la salvaguardia dell'immobile e degli impianti presenti e per consentirne la piena possibilità e continuità di utilizzo. Non provvedendovi tempestivamente il Conduttore, vi provvederà il Locatore ed il relativo costo dovrà essergli rimborsato entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta o, in caso contrario, sarà prelevato dal Locatore dal deposito cauzionale che dovrà essere immediatamente reintegrato dal Conduttore.
18. A carico del Locatore saranno gli oneri della manutenzione straordinaria dell'immobile necessaria al solo fine di garantire e conservare l'idoneità e la sicurezza dell'immobile all'uso convenuto.

19. Saranno a carico esclusivo del Conduttore tutti gli interventi, riparazioni, ammodernamenti e trasformazioni di natura straordinaria dell'immobile e dei suoi impianti che si rendessero necessari per adeguare gli stessi alle specifiche esigenze del Conduttore.
20. Fermo quanto garantito dal Locatore ai precedenti articoli 16 e 17, il Conduttore dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati in buono stato, idonei all'uso convenuto e di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza riserva alcuna, e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto liberi da persone e da qualsiasi cosa e nello stesso stato, fatto salvo il normale deperimento legato all'uso e a quanto previsto al successivo articolo 21. All'atto di consegna e di riconsegna dell'immobile lo stato dello stesso verrà documentato a mezzo verbale e fotografie che verranno sottoscritte dalle parti ed allegate ad apposito verbale.
21. Al Conduttore è concessa la facoltà di eseguire a cura e spese proprie eventuali migliorie, addizioni, lavori di manutenzione, riparazione, ammodernamento e trasformazione di natura straordinaria dell'immobile e degli impianti finalizzati ad adeguare gli stessi alle proprie esigenze specifiche solo previa approvazione scritta da parte del Locatore, che potrà intimare la rimozione delle opere realizzate in mancanza di propria autorizzazione, assegnando al Conduttore un congruo termine, e, in difetto di adempimento, dichiarare risolto il contratto ai sensi dell'art.1454 c.c..
22. Alla cessazione per qualsiasi causa della locazione, tutte le eventuali migliorie, addizioni, riparazioni, ecc., effettuate dal Conduttore all'immobile e agli impianti e autorizzate ai sensi del precedente art. 21 resteranno acquisite

dal Locatore senza che debba pagare rimborsi o indennità alcuni, ma anche senza possibilità di pretendere dal Conduttore il ripristino dell'immobile nello status quo ante. Il Conduttore non potrà compensare con il valore di detti miglioramenti o addizioni gli eventuali danni causati alla cosa locata e/o altri eventuali danni cagionati al Locatore e/o l'eventuale mancato pagamento dei canoni.

23. Il Conduttore non avrà diritto ad alcuna riduzione o sospensione del canone di locazione e degli oneri accessori o ad alcun risarcimento in relazione al mancato o ridotto svolgimento dell'attività nei periodi di tempo in cui effettuerà nell'immobile i lavori necessari o opportuni per lo svolgimento dell'attività o per eventuali migliorie, addizioni, riparazioni ecc, che intenderà effettuare e tantomeno in relazione ai periodi di tempo necessari per ottenere le autorizzazioni scritte del Locatore all'effettuazione di tali lavori.

24. Nel caso di mancata o ritardata riconsegna dei locali alla scadenza o per le cause di risoluzione espressa del presente contratto, le parti concordemente convengono che il Conduttore dovrà pagare al Locatore una indennità giornaliera pari a 1/30 del canone mensile di locazione a quel momento dovuto maggiorata a titolo di penale nella misura del 50% per i primi 30 giorni di ritardo e del 100% per ulteriori ritardi, a titolo di indennità di occupazione senza titolo. Resta salvo il diritto del Locatore ad ottenere il risarcimento dei danni ingiusti subiti, come di procedere giudizialmente per ottenere il rilascio coattivo dell'immobile.

25. Il Conduttore rinuncia alla garanzia dell'art. 1585 c.c. ed esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di terzi, nonché da ogni

responsabilità in merito ad eventuali interruzioni di servizi per cause indipendenti dalla volontà del Locatore.

26. Il Conduttore assume inoltre intera e diretta responsabilità civile per i danni di qualsiasi natura diretti o indiretti, che per fatto colposo o doloso proprio, dei propri collaboratori e dipendenti potesse derivare al Locatore e a terzi. Ove tra il Conduttore e il suo personale dipendente (inclusi soci, volontari o altri collaboratori) dovessero sorgere contestazioni per qualsiasi ragione e/o motivo, per responsabilità civile, infortuni, ecc. in dipendenza del rapporto di lavoro, il Locatore dovrà rimanere estraneo, indenne ed esente da ogni responsabilità. A tal fine il Conduttore consegna contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto copia delle polizze assicurative che avrà stipulato contro i rischi di:

- R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi):

- €. 3.000.000,00 per sinistro;

- €. 2.000.000,00 per danni a persone;

- €. 1.000.000,00 per danni a cose o animali;

- RCO Responsabilità civile verso prestatori di lavoro (se presenti):

- €. 2.000.000,00 per sinistro;

- €. 1.000.000,00 per danni a persone;

- Copertura da Rischio Locativo:

- €. 50.000,00 per sinistro.

27. L’aggiudicatario è tenuto altresì a stipulare, a proprio favore, una polizza assicurativa contro gli eventi catastrofali, come previsto dalla Legge di Bilancio 2024 (Legge n. 213/2023).

Qualora le polizze, a seguito di verifiche d’ufficio, non dovessero risultare

adeguate all'attività oggetto della gara, il Conduttore è tenuto a renderle conformi a quanto richiesto dal Locatore.

Le polizze dovranno avere la durata di 6 (sei) anni.

Alla sottoscrizione del contratto e poi annualmente dovranno essere consegnate al Locatore le copie delle quietanze rilasciate dalla Compagnia di Assicurazione attestanti il pagamento dei premi relativi al periodo di validità delle polizze.

Il mancato tempestivo adeguamento o il mancato mantenimento in vigore, anche parziale, delle garanzie previste nelle polizze assicurative, così come la loro significativa riduzione, costituisce grave inadempimento, con conseguente diritto del Locatore alla risoluzione del presente contratto ex art. 1456 c.c. e risarcimento dei conseguenti danni.

In ogni caso, ove il valore da risarcire per danni arrecati a persone e/o cose, ecceda i singoli massimali/capitali previsti dalle predette polizze, l'onere relativo dovrà intendersi a totale carico dell'aggiudicatario.

Il Locatore potrà richiedere, nel corso del contratto e ove necessario, la rivalutazione dei capitali e/o massimali originalmente previsti nelle polizze di assicurazione.

Il Conduttore comunicherà tempestivamente al Locatore il verificarsi di eventuali infortuni o incidenti verificatisi durante l'attività e occorsi all'utenza.

28. Il Conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi dipendenti, familiari e collaboratori le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

29. Le parti si impegnano a salvaguardare la riservatezza dei reciproci dati, trattati esclusivamente per la gestione del presente contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 e

successive modifiche. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad essi collegati.

30. Il Conduttore si impegna a consentire al Locatore o suoi incaricati l'accesso nell'immobile oggetto del presente contratto previo preavviso di almeno 24 ore. Il Conduttore si impegna altresì a concedere l'accesso ai locali da parte di potenziali Conduttori.

31. Nel caso in cui il Conduttore ceda o lochi l'azienda e il presente contratto senza opposizione del Locatore, il Conduttore cedente non liberato dal Locatore e il cessionario saranno tenuti in solido al pagamento del canone e degli oneri accessori sia maturati anteriormente alla cessione sia che matureranno successivamente alla cessione.

32. Le parti si danno atto del fatto che a garanzia del risarcimento dei danni all'immobile e di qualunque altro danno per il Locatore, il Conduttore ha versato al Locatore la somma di € (Euro /00) a titolo di deposito cauzionale infruttifero, non imputabile in conto canoni e oneri accessori.

Detto deposito verrà restituito entro 30 giorni dalla cessazione del presente contratto, previa regolare e tempestiva riconsegna dell'immobile e in mancanza di danni all'immobile e di qualsiasi ulteriore danno per il Locatore.

Il Conduttore si impegna a integrare la somma a titolo di deposito cauzionale ad espressa richiesta del Locatore, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento di tale richiesta in ogni caso di utilizzazione del deposito cauzionale.

La mancata o ritardata reintegrazione del deposito cauzionale comporta il diritto del Locatore alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art.1456 c.c.

33. Le parti si danno atto del fatto che a garanzia del pagamento dei canoni di

locazione, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, il Conduttore consegna al Locatore fideiussione bancaria a prima richiesta rilasciata da un primario Istituto bancario per un importo pari ad € _____ a favore del Locatore, di durata pari a (minimo) 6 (sei) anni, da rinnovarsi in concomitanza con la rinnovazione del contratto di locazione alla scadenza del primo seennio, e che prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Lonato del Garda.

Tutti i premi e tutti gli oneri saranno a carico del Conduttore, mentre tutti i pagamenti ed i risarcimenti conseguenti all'escussione della garanzia, saranno a favore del Locatore.

La garanzia fideiussoria dovrà essere immediatamente reintegrata in caso di utilizzo pena la risoluzione di diritto ex art. 1456 c.c del presente contratto o dell'eventuale contratto sottoscritto a rinnovo dello stesso alla scadenza del primo seennio.

Eventuali e ripetuti omessi versamenti dei canoni, non esonereranno da eventuali provvedimenti di sfratto, pignoramento esecuzione e quant'altro previsto dalle leggi vigenti anche in presenza della suddetta garanzia.

34. Le parti dichiarano che il bando di gara per l'affidamento della locazione dell'immobile di cui al presente contratto e all'esito della quale è avvenuta l'aggiudicazione a favore del Conduttore - bando che il Conduttore dichiara di ben conoscere ed avere accettato - costituisce nella sua integrità parte integrante e sostanziale del presente contratto sebbene non materialmente

allegato allo stesso.

35. Ogni modifica o integrazione eventualmente apportata al presente contratto dovrà, a pena di nullità, essere redatta in forma scritta. L'adozione di comportamenti contrari al presente contratto non contestati dall'altra parte saranno qualificati come semplici atti di tolleranza e come tali non idonei ad incidere né a modificare per consuetudine o desuetudine sulle clausole contrattuali redatte per iscritto.
36. Le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute conseguenti saranno a carico del Conduttore. L'imposta annuale di registro per il presente contratto sarà a carico del Locatore e del Conduttore in uguale misura. Il Locatore provvederà al pagamento dell'imposta di registro richiedendo il 50% dell'imposta pagata al Conduttore, il quale si impegna ad effettuare il rimborso entro 30 giorni dalla richiesta.
37. Per qualunque contestazione che possa sorgere nell'interpretazione e nell'esecuzione del presente contratto Foro territorialmente competente.
38. Per tutti gli effetti del presente contratto le Parti eleggono domicilio in:

- il Locatore presso la Sede Municipale in via Roma, n.54 -24067- Sarnico (Bg) – e-mial pec: protocollo@pec.comune.sarnico.bg.it
- il Conduttore in ……..…… CAP …….. pec .....

39. Il Conduttore dichiara di avere già ricevuto le informazioni e la documentazione.

Si allegano: ……..

40. Clausola anti pantouflage:

1. In relazione alle previsioni di cui all'art. 1, comma 9, lett. e), della legge n. 190/2012 e dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs n. 165/2001, l'appaltatore dichiara:

a) che non sussistono relazioni di parentela, affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'appaltatore e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti della stazione appaltante;

b) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti della stazione appaltante, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né di avergli attribuito incarichi a qualsiasi titolo.

2. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale clausola sono nulli e comportano il divieto, all'appaltatore che li ha conclusi o conferiti, di contrattare con il Comune di Sarnico, per i successiuvi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, fatta salva, in ogni caso, la facoltà della stazione appaltante di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

41. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione Dati (Regolamento UE n. 2016/679) e del D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento**.**

La stazione appaltante informa altresì l'appaltatore che i dati forniti e raccolti relativamente agli adempimenti inerenti al presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Titolare del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Sarnico.

Richiesto, io segretario comunale -ufficiale rogante-, ricevo il presente atto,

formato e stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica, redatto da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo di strumenti informatici su pagine a video numero ---- per intero e su parte della -----, da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti le quali, da me interpellate, lo dichiarano conforme alla loro volontà approvandolo senza riserve e con me lo sottoscrivono in modalità digitale in segno di accettazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

- COMUNE DI SARNICO -locatore-:

- (società/persona fisica). -conduttore-:

- SEGRETARIO COMUNALE -ufficiale rogante-:

COMUNE DI SARNICO

- PROVINCIA DI BERGAMO -

Cap 24067 Via Roma n. 54 Tel. 035/924111

P. IVA n. 00636640161 CF 80013870169

SERVIZIO N.1 LAVORI PUBBLICI

RELAZIONE PER LA STIMA DEI BENI MOBILI PRESENTENTI NEL CHIOSCO DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA ALPINI

Il sottoscritto Pianificatore Territoriale Gian Pietro Vitali, in qualità di Responsabile del Servizio n. 1 Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Sarnico, in data 24 settembre 2024, mi sono recato presso l'immobile di proprietà comunale ad uso chiosco, situato in Via Alpini, per rilevare i beni che i precedenti conduttori hanno comunicato di cedere al Comune di Sarnico.

Premesse

Per l'espletamento dell'incarico il sottoscritto ha effettuato sopralluoghi presso l'immobile oggetto di stima. Durante il sopralluogo si è preso visione del contenuto installato all'interno dei vani che compongono il chiosco comunale, inoltre sono state raccolte tutte le informazioni e le documentazioni ritenute utili.

All'interno del Chiosco è stato rilavato che sono presenti: un allestimento completo per l'attività di bar, una sala per la somministrazione di cibi e bevande completamente arredata, mentre al piano interrato è presente una cucina completa per l'attività di ristorazione.

Nel dettaglio viene riportato l'elenco di quanto rilevato all'interno del chiosco.

INTERNO – LOCALE BAR

- n. 1 bancone bar con frigorifero sottostante a 3 vani;
- n. 1 montacarichi elettrico collegato al piano inferiore;
- n. 1 credenza in legno stile "arte povera";
- n. 1 lavabicchieri;
- n. 1 macchina del ghiaccio;
- n. 1 bancone retro bar;
- n. 2 scaffalature per bicchieri;
- n. 1 frigorifero vetrina alto (positivo);
- n. 1 freezer alto vetrina (negativo);
- n. 1 condizionatore.

SALETTA INTERNA

- n. 14 tavoli da interno;
- n. 27 sedie da interno;
- n. 8 lampadari;
- n. 1 panca a muro con cuscino imbottito;
- n. 1 frigorifero alto vetrina (positivo);
- n. 1 condizionatore.

STANZINO LIMITROFO LOCALE CUCINA

- n. 3 freezer grandi (negativo);
- n. 2 scaffalature di metallo;
- n. 2 armadietti spogliatoi.

CUCINA

- n. 1 cucina gas 4 fuochi professionale acciaio;
- n. 1 friggitrice 2 vasche da 12 litri cadauna;
- n. 1 piastra professionale;
- n. 1 lavello acciaio inox 2 vasche + scolatoio;
- n. 1 frigorifero basso 3 sportelli in acciaio (positivo);
- n. 2 frigoriferi alti in acciaio (positivi);
- n. 1 pensile in alluminio;
- n. 1 caldaia “Riello” per acqua calda;
- n. 1 tavolo da lavoro mt 2,00 x 1,00;
- n. 1 cappa di aspirazione;
- pentolame / piatti / posate / bicchieri / teglie / vassoi / contenitori
- n. 1 bidone in acciaio

Per quanto ho potuto vedere, si può stimare un prezzo di valore di mercato, tenuto conto delle condizioni di utilizzo, di 16.000,00 € complessivi, per tutti e quanti i beni immobili riportati nel precedente elenco.

Si allega documentazione fotografica

Il responsabile del Servizio
Pianificatore Territoriale Dott. Gian Pietro Vitali

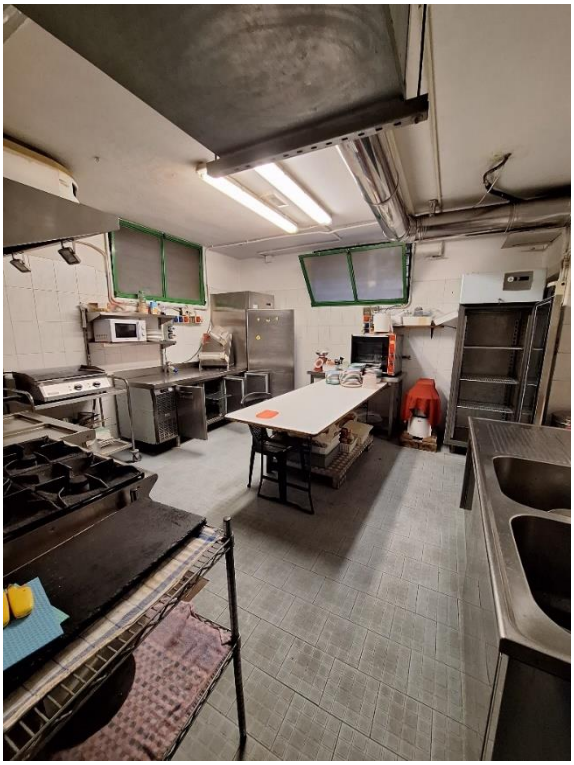
Documentazione fotografica





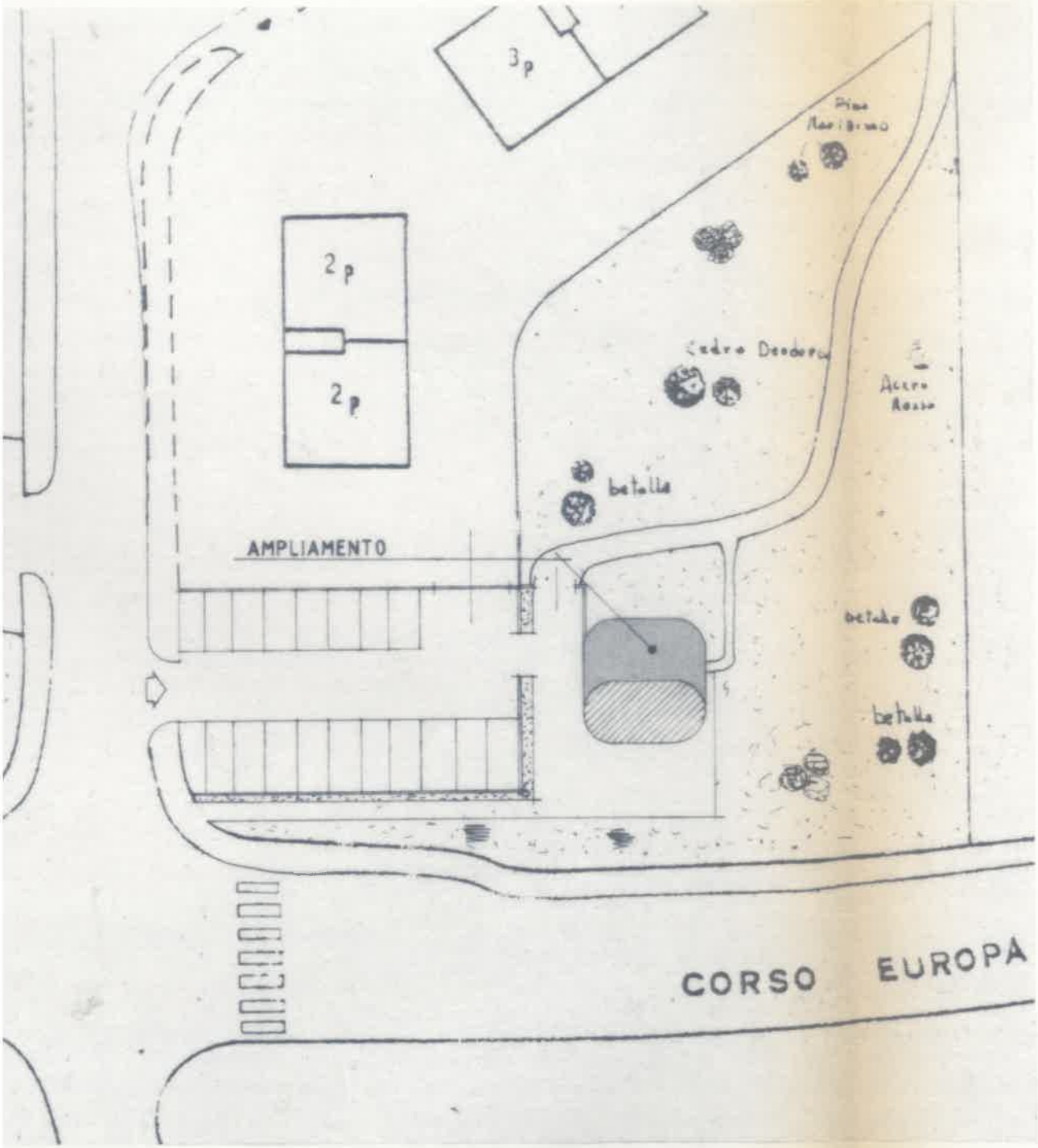




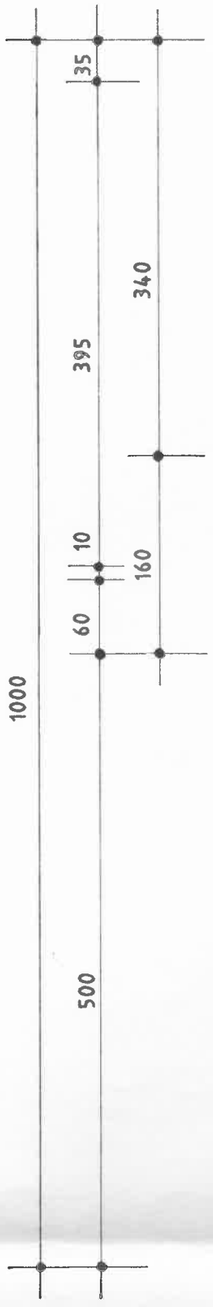


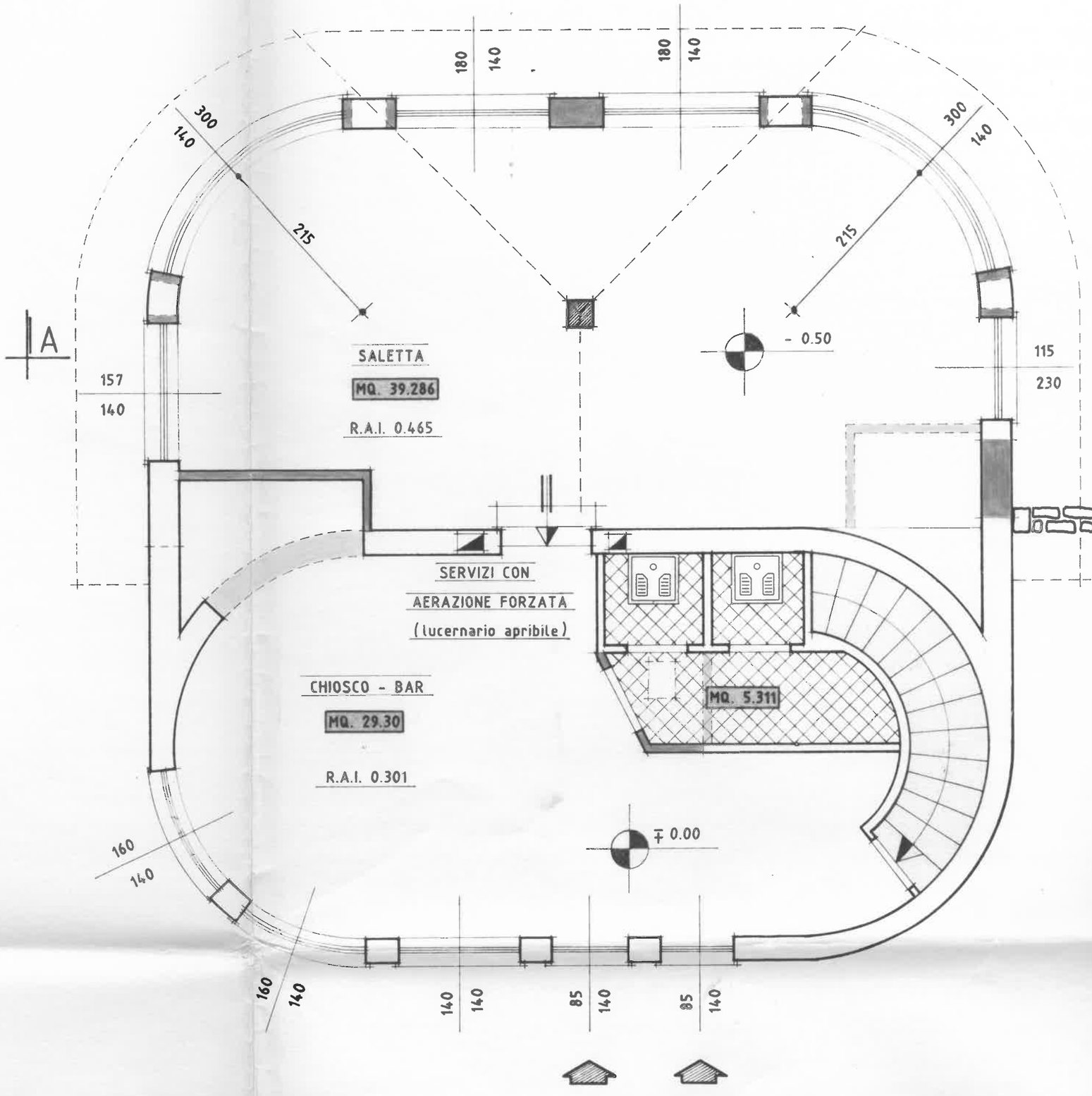




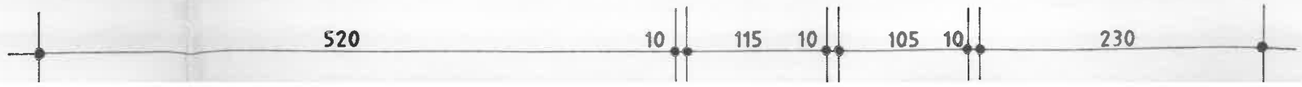


PLANIMETRIA 1 : 500


35
340
395
10
160
60
500
1000


180
140
180
140
300
140
215
215
300
140
A
A
SALETTA
MQ. 39.286
R.A.I. 0.465
157
140
- 0.50
115
230
SERVIZI CON
AERAZIONE FORZATA
(lucernario apribile)
CHIOSCO - BAR
MQ. 29.30
R.A.I. 0.301
MQ. 5.311
∓ 0.00
160
140
160
140
140
140
85
140
85
140


35
315
185
465
105
105
105


520
10
115
10
105
10
230

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/05/2026**
Ora: **14:45:45**
Numero Pratica: **T244100/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **18/05/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/05/2026

Dati identificativi: Comune di **SARNICO (I437) (BG)**
Foglio **6** Particella **3991**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.769,07**
Rendita: **Lire 3.425.400**
Categoria **C/1**[a)], Classe **3**, Consistenza **99 m²**

Indirizzo: CORSO EUROPA n. SN Piano S1-T
Dati di superficie: Totale: **118 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 02/10/1997 in atti dal 02/10/1997 (n. C02660.1/1997)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

Dati identificativi

Comune di **SARNICO (I437) (BG)** Foglio **6** Particella **3991** Partita: **1002052**	COSTITUZIONE del 02/10/1997 in atti dal 02/10/1997 (n. C02660.1/1997)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SARNICO (I437) (BG)**
Foglio **1** Particella **3991**

Indirizzo

CORSO EUROPA n. SN Piano S1-T	COSTITUZIONE del 02/10/1997 in atti dal 02/10/1997 (n. C02660.1/1997)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.769,07**
Rendita: **Lire 3.425.400**
Categoria **C/1**[a)], Classe **3**, Consistenza **99 m²**

COSTITUZIONE del 02/10/1997 in atti dal 02/10/1997 (n. C02660.1/1997)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

Dati di superficie

Totale: **118 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 02/10/1997, prot. n. C02660

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI SARNICO (CF 80013870169)
sede in SARNICO (BG)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 02/10/1997 in atti dal 02/10/1997 (n. C02660.1/1997)

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Regione Lombardia
Infrastrutture Lombarde

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1619300000820 **VALIDO FINO AL:** 26/01/2030

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [ ] Residenziale
- [x] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.4 (3)

Oggetto dell'attestato

- [x] Intero edificio
- [ ] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- [ ] Nuova costruzione
- [ ] Passaggio di proprietà
- [x] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
Comune : SARNICO
Indirizzo : CORSO EUROPA 2
Piano : S1-T
Interno :
Coordinate GIS :

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 1977-1992
Superficie utile riscaldata (m^2) : 73.90
Superficie utile raffrescata (m^2) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m^3) : 362.60
Volume lordo raffrescato (m^3) : 0.00

Comune catastale	SARNICO								Sezione		Foglio		6		Particella		3991	
Subalterni	da	0	a	0		da		a			da		a			da		a
Altri subalterni																		

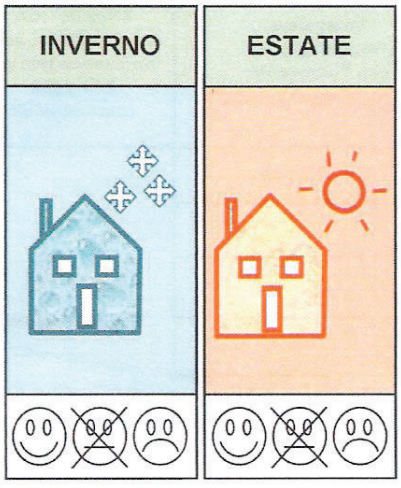
Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [x] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

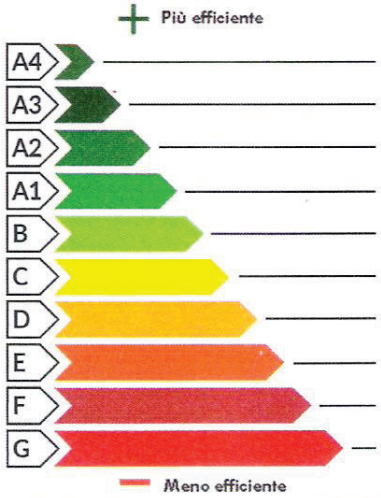
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO ☐

CLASSE ENERGETICA

D

EP gl, nren

687.59

kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: B(448,81)

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☑	Energia elettrica da rete	5101,98 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² anno 687.59
☑	Gas naturale	3915,34 m3	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m² anno 32.45
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 135.13
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R_{EN1}	sarnicocorsoeuropa2_intervento_migliorativo	NO	10.00	C (623.19)	*kWh/m² anno*
R_{EN2}					
R_{EN3}					
R_{EN4}					
R_{EN5}					
R_{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 **kWh/anno**	**Vettore energetico:**

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	362.60	**m^3**
S – Superficie disperdente	344.00	**m^2**
Rapporto S/V	0.95	
$EP_{H,nd}$	439.40	**kWh/m^2 anno**
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0.1200	**-**
Y_{IE}	0.08	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto simulato per sottodimensionamento			Gas naturale		0.78	η_H	3.46	561.02
	Generatore di aria calda	2000		Gas naturale	9.30				
Climatizzazione estiva							η_c		
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	2000		Gas naturale	24.50	0.61	η_w	0.00	6.29
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					1.48			28.99	120.28
Trasporto di persone o cose									

Regione Lombardia
Infrastrutture Lombarde

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1619300000820 **VALIDO FINO AL:** 26/01/2030

APE 2015

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	STEFANO FERRARI
Indirizzo	
E-mail	
Telefono	
Titolo	Diploma di geometra
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilita' di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.
Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 26/01/2020 **Firma e timbro del tecnico o firma digitale**

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.
Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Milano, 26 gennaio 2020

Con la presente si attesta che il Soggetto certificatore Stefano Ferrari, accreditato all'elenco di Regione Lombardia con n. 4814 ha inserito, nel sistema informativo di cui all'articolo 9, comma 3 bis della Legge Regionale 24/2006 e s.m.i., il file di interscambio dati ai fini dell'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) identificato con numero di protocollo 1619300000820 e i cui dati catastali sono di seguito indicati.

Provincia	BERGAMO		Comune		SARNICO				Indirizzo		CORSO EUROPA, 2									
Sezione			Foglio		6		Particella		3991		Subalterni		da				al			
Altri Sub.	0																			

Si attesta altresì che, per l'Attestato di cui sopra, sono stati corrisposti all'Organismo di accreditamento regionale €10,00 (euro dieci), a titolo di contributo previsto dalla DGR n VIII/5018 e s.m.i..

Infrastrutture Lombarde S.p.A.
(Organismo di accreditamento)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

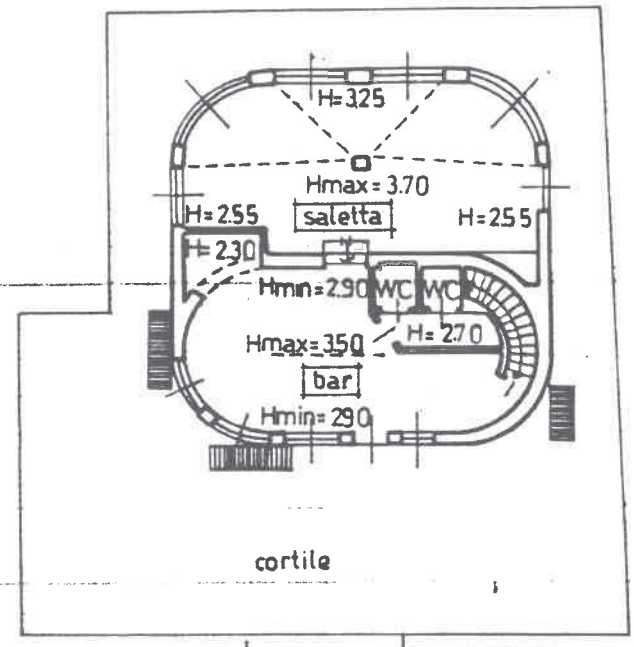
LIRE 500

...a di u.i.u. in Comune di SARNICO ..... via CORSO EUROPA ..... civ. sn

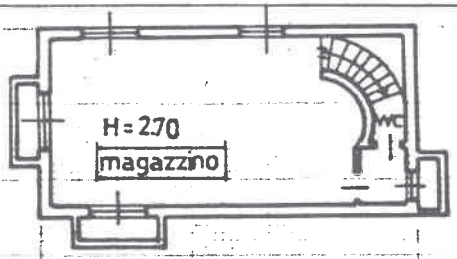
MAPPALE N° 736605
7-08-1997
MAPP. 3991
0.02.49

ESTRATTO MAPPA
SCALA 1:2000





PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

UTE ... COPIA ... ALL'...

ORIENTAMENTO
NORD

SCALA DI 1:200

...ne di N.C. ☒
...variazione ☐

...ativi catastali

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
SOGGETTI FABIO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di BERGAMO n. 2216

data ... Firma ...

RISERVATO ALL'UFFICIO

DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(ART. 19 E 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445)

*Sotto la propria responsabilità - **a norma degli artt. 19 e 47 del d.p.r. 28.12.2000 n. 445** - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 d.p.r. 445/2000)*

Il/La sottoscritto/a	FERRARI GEOM. STEFANO		cod. fisc./P.I.	FRRSFN77T22A794G	
nato/a il	22/12/1977	Stato	ITALIA	Provincia di	BG
Comune di	BERGAMO				
domiciliato/a in	PEDRENGO			Provincia di	BG
Indirizzo	VIA I. MONTANELLI			n. civico	7

DICHIARA CHE

L'Attestato di Certificazione Energetica (ACE) avente codice identificativo:

0	1	6	1	9	3	-	0	0	0	0	0	8	/	2	0

e allegato alla presente dichiarazione, è stato da me redatto e sottoscritto ed è per formato e informazioni rese identico al file .PDF dell'ACE stesso, sottoscritto con firma elettronica digitale, e depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER).

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DICHIARAZIONE

☒ Documento di identità CARTA IDENTITÀ numero 3.191.037

Data 26/01/2020

Firma

